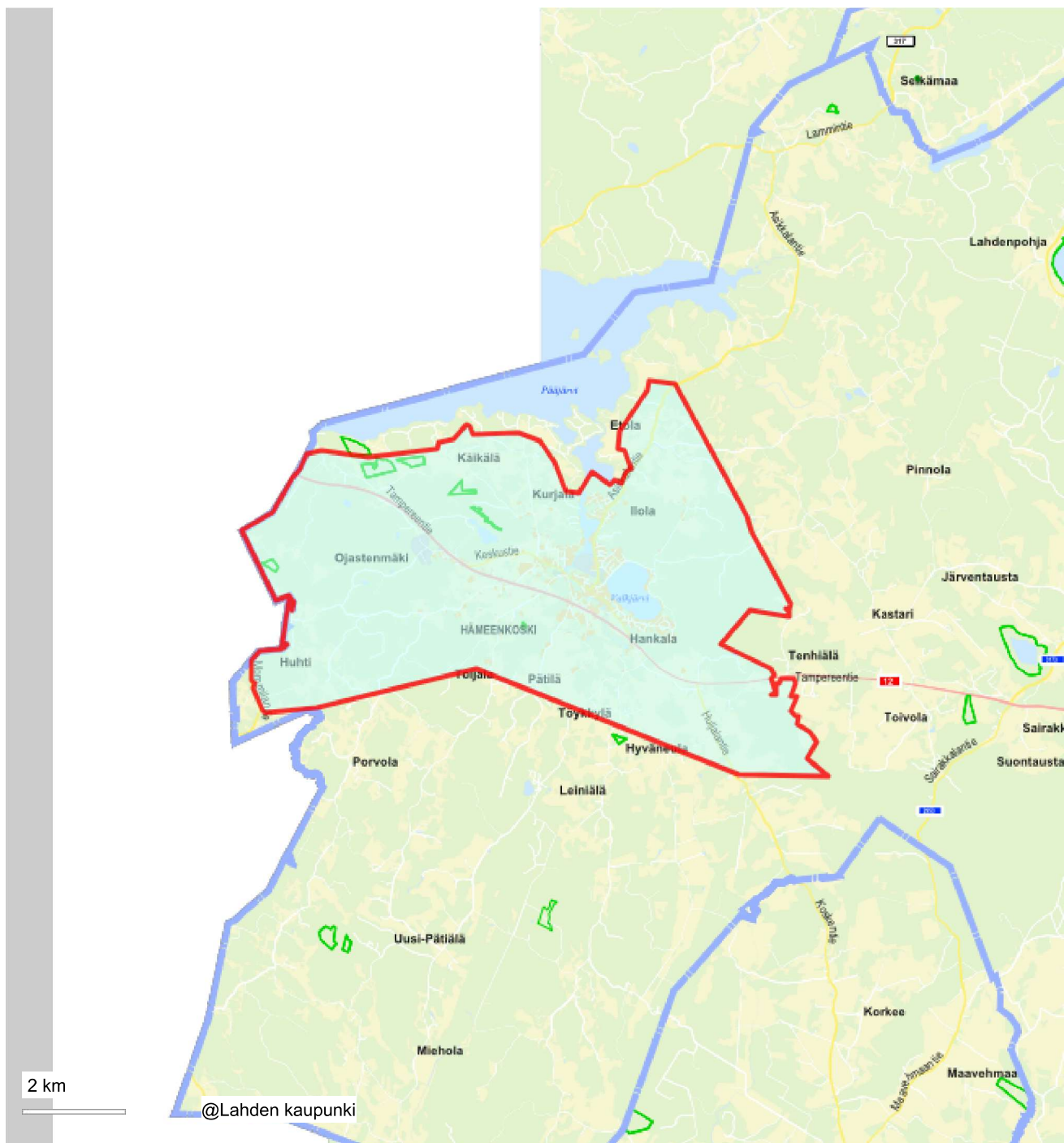




283 Y18

Kaavatunnus
Kaavan tyyppi
Lajin tarkenne
Kaavatilanne

283 Y18
Osayleiskaava
Osayleiskaava
Lainvoimainen
Kunnanvaltuusto
23.11.2015

StartPhase

DraftPhase

ProposalPhase

PhaseCode_53

14.08.2015 Ehdotus 14.8-14.9.2015

PhaseCode_53

14.08.2015 Luonnos 23.1-23.2.2015

AcceptPhase

Kaava lainvoimaiseksi

30.08.2017

Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe	Kaava lainvoimaiseksi
Päivä	30.08.2017
Päätös	Kuulutettu
Huomautus	

Kaavamääräykset

-  Teollisuusalueen laajenemissuunta.
-  Ohjeellinen uusi katuyhteys. Kadun tarkempi sijainti suunnitellaan asemakaavalla.
-  Ohjeellinen uusi kevyen liikenteen yhteystarve.
-  Merkintä ei ota kantaa reitin toteutustapaan tai siihen kummalle puolelle tietä kevyen liikenteen väylä sijoittuu.
-  Viheryhteystarve.
-  Maisema- ja kyläkuvallisesti arvokas alue.
-  Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kylämaisema tai maaseudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueen tärkeimpiä säilytettäviä kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueen tärkeimpiä säilytettäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat polveilevat viljelysmaisemat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet, vanhat tieurat, perinnebiotoopit sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin sekä rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.
-  Arvokas luonnonmaisema.
-  Maisemarakenteeltaan ja luonnoiltaan arvokas harjumaaisema. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristöä pysyvästi muuttavissa toimenpiteissä on huomioitava alueen lähi- ja kaukomaisema-arvot.
-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).
-  /1 Hankalan pellavaloukku
/2 Kurjalan kartano (Kurjalan kartano)
/3 Kurjalan kartano (kirkon raunio)
-  Kyläalue.
-  Valtakunnallisesti arvokas harjualue.
-  Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
-  Lähde.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
-  Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin lisääntymispaikka. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien (liito-orava ja kirjojokikorento) elinympäristöjen säilymisedellytykset.
-  Metsätalous on sallittua kohteen ominaispiirteet huomioon ottaen.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnontilainen suo tai pienvesi. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Metsätalous on sallittua kohteen ominaispiirteet huomioon ottaen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Arvokas luontotyyppi. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata luontotyyppien ominaispiirteiden säilyminen. Metsätalous on sallittua kohteen ominaispiirteet huomioon ottaen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Arvokas kasvilajiesiintymä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata arvokkaan lajiston säilyminen alueella. Metsätalous on sallittua kohteen ominaispiirteet huomioon ottaen.
- Meluntorjuntatarve.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- Kohde on kuvattu selostuksessa jäljessä olevalla numerolla.
- /1 Entinen saha-alue.
- /2 Ojastenmäen vanha kaatopaikka.

	Kehitettävä keskusta-alue, jolla sijaitsee palveluja, asumista ja työpaikkoja. C- ja P-alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 15 000 k-m2 kaupan liiketiloja. Yksittäiset vähittäistavarakaupan myymälät eivät saa ylittää seudullisesti merkittävän 3000 k-m2 myymäläkoon rajaa.
A	Asuntoalue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue.
A	Pienin toimenpitein kehitettävä asuntoalue. Asemakaavoitettaessa otettava huomioon Huhdintien ja Toijalantien välinen yhteys.
A	Uusi tai olennaisesti muutettava asuntoalue.
A/res	Reservialue asuntoalueeksi.
C	Keskustatoimintojen alue.
C	Uusi ja olennaisesti muutettava keskustatoimintojen alue.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
P-2	Alue jolla sijaitsee levähdysalue.
P	Uusi tai olennaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue. Uusi tai olennaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue.
P-1	Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää tarkemmin valtatie liittymän liikennejärjestely ja suunnitella riittävä tilavaraus eritasoliittymälle tai muulle liikenne ratkaisulle. Liittymä alueelle Keskustien kautta (ei uutta liittymää valtatielle).
P-1/res	Uusi tai olennaisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää tarkemmin valtatie liittymän liikennejärjestely ja suunnitella riittävä tilavaraus eritasoliittymälle tai muulle liikenne ratkaisulle. Liittymä alueelle Keskustien kautta (ei uutta liittymää valtatielle).
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
PY-1	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Yhteiskunnallisten palvelurakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa myös asumista.
PY	Uusi tai olennaisesti muutettava julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työpaikka-alue.
TP/res	Reservialue työpaikka-alueeksi. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää tarkemmin valtatie liittymän liikennejärjestely ja suunnitella riittävä tilavaraus eritasoliittymälle tai muulle liikenne ratkaisulle. Liittymä alueelle Keskustien kautta (ei uutta liittymää valtatielle).
T	Uusi tai olennaisesti muutettava teollisuus- ja varastoalue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
RA	Loma-asuntoalue. Numero RA-merkinnän edessä kertoo alueen rakennuspaikkojen lukumäärän.
RM	Matkailupalvelujen alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EH	Hautausmaa-alue.
EV	Suojaviheralue.
SL	Luonnonsuojelualue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Alueelle saa rakentaa taimitarhan, siirtolapuutarhan tai niihin verrattavan alueen sekä niihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.



Maatalousalue.

Maiseman ja maatalouden kannalta tärkeä pelto tai niitty.



Uudisrakennukset tulee ensisijaisesti sijoittaa maatilakeskusten yhteyteen avoimien alueiden reunoille tai metsäsaarekkeisiin teiden varsille.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Vesialue.

Rakennussuojelulain tai kirkkolain nojalla suojeltu kohde.



/1 Kirkko ja hautausmaa

/2 Hankalan Pellavaloukku ja Koskela

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä suojeltava rakennus.



Kurjalan kartano.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.

Alueelle tai kohteeseen kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja ei heikennetä.

/1 Vanhatien risteyksen tuvat

/2 Tupala, Terijoen kartano

/3 Uusi-Jokela

/4 Seurala

/5 Toijalan tien taajamakohta

/6 Kirkko ja hautausmaa

/7 Seppälä

/8 Rekola

/9 Päivölä

/10 Kotiseutumuseo ja lainajyvä makasiini

/11 Tervala

/12 Heikkilä

/13 Käikälä

/14 Mäki-Pappila

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue.

Alueelle tai kohteeseen kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja ei heikennetä.

/1 Vanhatien risteyksen tuvat

/2 Tupala, Terijoen kartano

/3 Uusi-Jokela

/4 Seurala

/5 Toijalan tien taajamakohta

/6 Kirkko ja hautausmaa

/7 Seppälä

/8 Rekola

/9 Päivölä

/10 Kotiseutumuseo ja lainajyvä makasiini

/11 Tervala

/12 Heikkilä

/13 Käikälä

/14 Mäki-Pappila

Suojelu- /muinaismuistokohde tai -alue.

Alueella sijaitsee Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.

/1 Santahaudanmäki

/2 Etola Kivistö

/3 Maijala

/4 Etola Ilola

/5 Hankala

/6 Henriksdalin manufaktuuripaja

/7 Lepomäki 4

/8 Linnakallio

/9 Pyhän Laurin kirkon raunio
 /10 Tervalanlähde
 /11 Ylinen Viipurintie
 /12 Hankalankoski
 /13 2. kirkon paikka
 /14 Kakkosen kulma
 /15 Hankala (Hangala)
 /16 Huljala
 /17 Koski
 /18 Kurjala
 /19 Käikälä
 /20 Porvola
 /21 Pätilä
 /22 Toijala

Suojelu- /muinaismuistokohde tai -alue.

Alueella sijaitsee Muinaismuistolailailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston tai Maakuntamuseon kanssa.

/1 Santahaudanmäki
 /2 Etola Kivistö
 /3 Maijala
 /4 Etola Ilola
 /5 Hankala
 /6 Henriksdalin manufaktuuripaja
 /7 Lepomäki 4
 /8 Linnakallio



/9 Pyhän Laurin kirkon raunio
 /10 Tervalanlähde
 /11 Ylinen Viipurintie
 /12 Hankalankoski
 /13 2. kirkon paikka
 /14 Kakkosen kulma
 /15 Hankala (Hangala)
 /16 Huljala
 /17 Koski
 /18 Kurjala
 /19 Käikälä
 /20 Porvola
 /21 Pätilä
 /22 Toijala



Virkistys-/matkailukohde.



Venesatama/venevalkama.



Uimaranta.

Merkittävästi parannettava valtatie.



Maankäytön suunnittelussa on varauduttava valtatie kehittämiseen sekä mahdollisiin uusiin ja parannettaviin liittymäjärjestelyihin.



Nykyiset tiet ja linjat.



Historiallinen tie/Ylinen Viipurintie.
 Kehitettävä kylän raitti.



Taajamakuvallisesti tärkeä raitti. Raitin varren täydennys- ja korjausrakentamisessa tulee säilyttää alueen kulttuurihistorialliset ja taajamakuvalliset arvot. Täydennysrakentamisessa tulee noudattaa alueen mittakaavaa ja ympäristöön sopivaa rakentamistapaa. Raitin suunnittelussa tulee edistää pyöräilyn ja kävelyn turvallisuutta.



Liikennetunneli.



Ali- ylikulku.



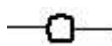
Ohjeellinen uusi ali-ylikulku.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Veneväylä.



Johto tai linja z= sähkö, k=kaasu



Tuulivoimaloiden selvitysalue.

Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa koko alueella on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu melusta tai välkkeestä johtuvaa kohtuutonta rasitusta tai terveyshaittaa.

Aluetta suunniteltaessa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon

puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.

Yli 50 m (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta. Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on hankkeelle saatava hyväksyntä puolustusvoimien Pääesikunnalta.



Alueelle voidaan sijoittaa vedenottamo.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Kaavamääräykset koskien Valkjärven ja Leppälammin asemakaava-alueiden ulkopuolisia n. 200 m ranta-alueita (MRL 72 §)

- Tällä alueella yleiskaavan mukaisille rantarakennuspaikoille saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.

- Tällä alueella muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.